

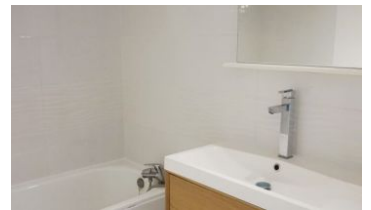
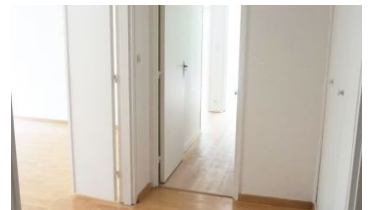
PDF

# APPARTEMENT 4 PIÈCES

80 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat 29496

**204 000 €** Honoraires inclus  
204 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Résidence TALMA côté Epinay, à 12 minutes à pied de la gare, à proximité des commerces, écoles, bords de l'Yerres et de la forêt.  
Appartement rénové, en excellent état général.  
Au second étage (ascenseur), appartement avec balcon de 4 pièces en double orientation Sud et Ouest, offrant une belle luminosité.  
Entrée, cuisine aménagée avec son coin repas et une ouverture sur le séjour, dégagement, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau (poss buanderie), wc.  
Appartement fonctionnel, nombreux placards et double vitrage.  
Parking privé et cave.  
Possibilité séjour double.

## Informations principales :

Numéro mandat : 29496

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain :

Année de construction : 1974

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 253 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 51 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

