

PDF

# APPARTEMENT DE 4 PIÈCES

88 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat 29591

**295 000 €** Honoraires inclus  
295 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



**Description :** Appartement de 4 pièces principales offrant de très belles prestations et sans vis à vis.

Situé dans une résidence de standing et sécurisée, au coeur d'un parc de 6 ha clos de murs avec court de tennis privé.

Entrée avec placards, séjour double (possibilité 3ème chambre) donnant sur un balcon offrant une vue dégagée sur la verdure et sans vis à vis, vaste cuisine (18 m<sup>2</sup>) avec coin repas, espace nuit composé d'une suite parentale avec salle de bains, d'une seconde chambre, buanderie (salle d'eau) et wc.

Cave et parkings libres.

Appartement en excellent état général avec une vue imprenable sur la verdure.

## Informations principales :

Numéro mandat : 29591

Surface habitable : 88 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain :

Année de construction : 1978

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 166 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 33 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

