

PDF

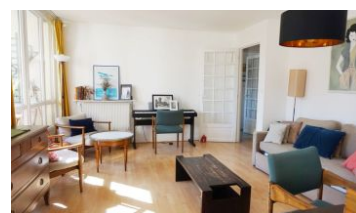
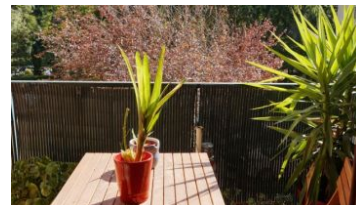
## APPARTEMENT DE 4 PIÈCES

78 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat 29571

**235 000 €** Honoraires inclus

235 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Appartement lumineux de 4 pièces avec balcon offrant une vue sur la verdure et les bords de l'Yerres. Situé au 1er étage d'un petit immeuble, à proximité des écoles, des parcs et à 1 km de la gare. Appartement fonctionnel comprenant : entrée, cuisine avec coin repas et cellier, séjour double (possibilité 3ème chambre) donnant sur le balcon, dégagement avec de grands placards, buanderie, 2 chambres, salle de bains et wc indépendants. Parking privé en sous-sol et libre à l'extérieur, cave, local vélo. Appartement en très bon état général.

**Informations principales :**

Numéro mandat : 29571

Surface habitable : 78 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain :

Année de construction :

Nombre de chambres : 2

**Les diagnostics :**Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 168 kWh/m<sup>2</sup>Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 36 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>