

PDF

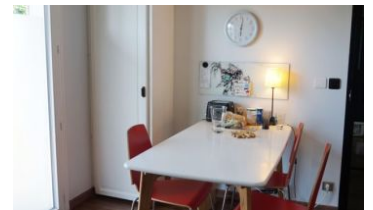
MAISON

143 m² 6 pièces

Numéro mandat 29588

650 000 € Honoraires inclus
650 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Description : Situation exceptionnelle pour cette maison offrant de beaux volumes et fonctionnelle située à proximité du centre ville, de la gare et des écoles (école primaire Robert Dubois, collège Pasteur), au coeur d'un îlot de verdure et sans vis à vis.

Maison en excellent état général, comprenant au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec placards, séjour double offrant une belle hauteur sous plafond et un accès de plain pied à la terrasse exposition SUD ainsi qu'au jardin, vaste cuisine avec espace repas, bureau / chambre d'amis, wc. A l'étage : palier desservant une suite parentale avec salle de douche, 2 chambres avec placards intégrés, salle de bain et douche, wc.

Sous-sol total avec garage, chaufferie - buanderie, espace atelier / stockage, cave à vin.

Beau jardin paysager de 600 m².

Chauffage au gaz, double vitrage, stores motorisés, toiture isolée.

Informations principales :

Numéro mandat : 29588

Surface habitable : 143 m²

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 600

Année de construction : 1977

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 206 kWh/m²



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 44 kgCO₂/m²

