

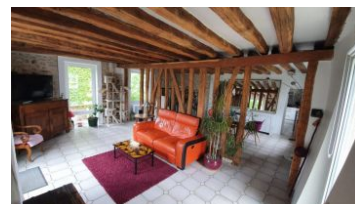
PDF

MAISON

157 m² 7 pièces

Numéro mandat 300

680 000 € Honoraires inclus
680 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur



PDF

MAISON

157 m² 7 piècesNuméro mandat **300**

Description : Bien rare et exceptionnel en centre-ville de Chennevières-Sur-Marne, dans une petite rue CALME, maison du 18ème siècle, très bien entretenue, de 6/7 pièces de 157,37 m² habitables (183,65m² de surface au sol) sur un terrain de 310m² environ (surface du jardin arboré hors maison = 232 m² environ avec 2 cabanons de jardin et un puit permettant d'arroser !)

Cette maison saura vous séduire par son charme mais aussi grâce aux nombreuses possibilités qu'elle offre, notamment avec ses 3 entrées indépendantes.

DESCRIPTIF :

Un double séjour avec poutres, pierres apparentes et accès direct au jardin Une cuisine moderne entièrement équipée et indépendante 4/5 chambres (ou 4 chambres et 1 bureau) dont une avec salle d'eau (possibilité de faire une chambre supplémentaire dans la plus grande) 3 salles d'eau dont 1 avec WC Une salle de bains avec parquet merbeau 3 WC indépendants 1 buanderie Rangements 1 hall d'entrée/bureau

Cette grande maison offre de nombreuses possibilités dont 2 rendements locatifs si vous le souhaitez via 2 entrées indépendantes : - une chambre avec WC et lavabo en rez-de-jardin - une chambre actuellement aménagée en studio indépendant en rez-de-jardin intégrant un coin kitchenette, une salle d'eau avec WC, une petite penderie

Chaudière à condensation au gaz, avec thermostat, neuve (changée en Juillet 2020) et radiateurs en fonte. Possibilité de garer 1 voiture et des 2 roues à l'intérieur de la propriété et stationnements gratuits dans la rue et à proximité.

Tout à l'égout - Fibre

La ville de Chennevières-sur-Marne a su conserver son esprit de village et saura vous séduire par sa situation idéale à proximité des bords de Marne et de Paris, par son calme, ses nombreux espaces verts et ses commerces de proximité :

- à 400 mètres des bords de Marne - à 2 mn à pied des commerces, de l'hôtel de ville, de la médiathèque, du théâtre, d'une piscine, du stade - à 3 mn des écoles maternelles, primaires et du collège - à 5 mn du Lycée - à 5 mn de parcs - à 5 mn du cinéma, d'un centre commercial et d'un golf - à 2 mn des arrêts de bus (ligne 7, 8 et 308)

Le RER A (Station La Varenne Chennevières) à 12/15mn à pied ou en bus et le RER E (station Villiers-Sur-Marne-Le Plessis Tréville) à 10mn en voiture, vous amènent au centre de Paris en 20/30mn. A proximité de Pontault-Combault, La Queue-En-Brie et Champigny-sur-Marne.

Accès en voiture : Nationale 4, Autoroutes A4 et A 86, La Francilienne N 104

Coup de coeur assuré pour cette maison atypique et pleine de charme offrant de nombreuses possibilités, du calme, le tout dans un cadre de vie convivial et verdoyant, dans un secteur recherché du centre-ville.

Informations principales :

Numéro mandat : 300

Surface habitable : 157 m²

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 310

Année de construction :

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 149 kWh/m²Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 34 kgCO₂/m²