

PDF

MAISON CLASSE A - 3 CHAMBRES - LE BOIS-PLAGE-EN-R?

84 m² 5 piècesNuméro mandat **29559****799 000 €** Honoraires inclus

799 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur



Description : Située dans une impasse au calme du Bois-Plage-en-Ré, dans un environnement privilégié et verdoyant, typiquement rétais en zone non submersible ce qui offre une rare tranquillité et la garantie d'un projet sécurisé et pérenne. A seulement quelques minutes des plages de sable fin et du marché animé du centre-ville. Un lieu de vie où se conjuguent nature, confort et douceur de vivre. Cette propriété moderne de (84m²), de plain-pied, a été construite en 2024 sur un terrain de (440m²) avec des matériaux durables, une faible consommation et un confort thermique optimal. Sa performance énergétique de classe (A) définit son efficacité, la sobriété et la durabilité. Profitez d'un terrain épuré pour concrétiser vos projets sur-mesure d'aménagement extérieurs; garage, poolhouse, piscine, atelier, selon vos envies...

L'accès à la propriété est sécurisé par un portail motorisé et télécommandé. La maison est composée de la manière suivante : une entrée de (3.32m²), un toilette de (1.80m²), un séjour convivial avec cuisine américaine entièrement meublée et équipée de (31.99m²) lumineux avec deux baies vitrées aluminium à galandage pour optimiser l'espace. La cuisine possède un accès à un patio de exposé Sud-Est. Un couloir dessert un cellier de (2.70m²), une salle d'eau avec toilette de (3.65m²), deux chambres de (9.58m²) et de (10.63m²) avec chacune un accès à leurs patios de (14.80m²) et (15m²) chacune équipées de baies vitrées à galandage, une suite parentale de (14.12m²) avec son accès au patio. Le système de chauffage : PAC air/eau, plancher chauffant avec programmateur; économique, écologique et confortable! C'est un bien rare sur l'île de Ré, prisée, où la nature et l'élégance se rencontrent. A la fois clé en main et évolutive, idéale en résidence principale ou secondaire, avec un excellent potentiel locatif. Contactez nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

Informations principales :

Numéro mandat : 29559

Surface habitable : 84 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 440

Année de construction : 2024

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 56 kWh/m²Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 1 kgCO₂/m²