

PDF

# MAISON

114 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **29563**

**395 000 €** Honoraires inclus  
395 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



**Description :** Quartier Saint-Pierre, maison d'une superficie de 114 m<sup>2</sup> (180 m<sup>2</sup> utile) élevée sur un terrain arboré de 561 m<sup>2</sup>.

Entrée, séjour offrant une belle hauteur sous plafond (cheminée), cuisine, 4 chambres, salle de bains et salle de douche, bureau.

Au sous-sol chaufferie / buanderie et deux pièces.

Garage attenant.

Située à proximité des écoles et à 20 min à pied de la gare.

## Informations principales :

Numéro mandat : 29563

Surface habitable : 114 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 561

Année de construction : 1964

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 228 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 50 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

