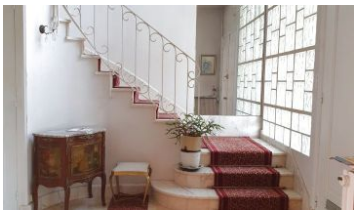
PDF

MAISON

136 m² **5** pièces

Numéro mandat **29564**

899 000 € Honoraires inclus
899 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur



Description : Emplacement exceptionnel pour cette propriété au centre ville, proche des plages.
Belle entrée ouvrant sur le séjour avec de grandes baies vitrées offrant une luminosité exceptionnelle à ce lieu de vie, cuisine, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau, balcon avec une belle vue sur le mail.
Depuis le 1er étage accès à un rooftop surplombant la vieille ville.
Un garage pour 2 véhicules complète ce bien d'exception.
Possibilité de constructibilité supplémentaire.
Conviendrait également pour une profession libérale.

Informations principales :

- Numéro mandat : 29564
- Surface habitable : 136 m²
- Nombre de pièces : 5
- Surface du terrain :
- Année de construction :
- Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 225 kWh/m²

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 48 kgCO2/m²