

PDF

MAISON

203 m² 7 pièces

Numéro mandat 29569

700 000 € Honoraires inclus
700 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur



Description : Située dans un écrin de verdure, au calme et à moins de 10 min à pied de la gare RER, des commerces. Maison offrant de très beaux volumes dont un séjour de 66 m² et élevée sur une parcelle de 2 516 m².
Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour triple avec cheminée et ouvrant sur terrasse, cuisine de 15 m² ouverte sur la partie salle à manger et avec également un accès de plain pied à la terrasse, dégagement desservant la suite parentale avec salle de bains et douche, buanderie (possibilité bureau), wc.
A l'étage belle mezzanine (espace lecture, jeux ...) avec vue une plongeante sur le séjour, dégagement, 2 chambres avec chacune sa salle de bains, wc.
Sous-sol total : salle de billard de 44 m² avec bar alimenté en eau, cave à vin, 2 pièces, chaufferie, garage double (motorisé).
Environnement privilégié de part son calme, sa verdure et sa proximité à toutes les commodités.

Informations principales :

Numéro mandat : 29569

Surface habitable : 203 m²

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 2466

Année de construction : 1987

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 143 kWh/m²Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 44 kgCO₂/m²