PDF

MAISON AVEC DÉPENDANCE DE 50 M2

175 m² **8** pièces

Numéro mandat **29547**

545 000 € Honoraires inclus
545 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Description : Maison lumineuse offrant le charme de l'ancien ainsi que de beaux volumes avec une dépendance de 50 m2 actuellement utilisée pour usage professionnel.
Au rez-de-chaussée : entrée, séjour double (Sud / Ouest) avec cheminée et parquet, vaste cuisine de 20 m2 (accès jardin) ouverte sur la salle à manger avec cheminée, salle d'eau et wc.
A l'étage : palier desservant 3 chambres dont une suite parentale (20 m2) avec dressing (11m2) et salle de bain, salle de douche et wc.
Au deuxième étage : palier, deux chambres.
Sous-sol total avec bureau de 20 m2.
Jardin arboré de 562 m2.
De plus une dépendance de 50 m2 avec eau et wc, indépendante de la maison.

Informations principales :

- Numéro mandat : 29547
- Surface habitable : 175 m²
- Nombre de pièces : 8
- Surface du terrain : 562
- Année de construction : 1948
- Nombre de chambres : 5

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 309 kWh/m²

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 33 kgCO2/m²