

PDF

# MAISON AVEC DÉPENDANCE

130 m<sup>2</sup> 8 pièces

Numéro mandat 29504

**510 000 €** Honoraires inclus  
510 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Située dans une rue calme, entre la gare et la forêt, Maison en très bon état général élevée sur un terrain paysager de 554 m<sup>2</sup> avec piscine.

Au rez-de-chaussée : entrée, séjour double traversant de 35 m<sup>2</sup> ouvrant sur la terrasse, cuisine aménagée et équipée, une chambre et wc.

A l'étage : palier desservant 3 chambres, salle de bains et douche, wc.

Dépendance : pièce de vie avec son espace cuisine, chambre et salle de douche en mezzanine.

Sous-sol total : garage double, buanderie, atelier et cave.

Piscine couverte, chauffée et offrant une nage à contre courant.

## Informations principales :

Numéro mandat : 29504

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain : 554

Année de construction : 1993

Nombre de chambres : 5

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 182 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 5 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

