PDF

MAISON - CENTRE VILLE

190 m² **8** pièces

Numéro mandat **29540**

580 000 € Honoraires inclus

580 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité

Description : Située au centre ville, maison de 188 m2 habitable offrant un bel espace de vie. Hall d'entrée, cuisine, salle à manger, salon de 32 m2, bibliothèque, lingerie. A l'étage : palier desservant 2 chambres dont une de 23 m2 et la seconde avec dressing, salle de bains et douche. Au second étage : palier, 2 chambres et 2 bureaux. Garage. Jardin arboré sans vis à vis. Charme de l'ancien : moulures, escalier, parquet, hauteur sous plafond. Proche des écoles et des commerces.

Informations principales :

- Numéro mandat : 29540
- Surface habitable : 190 m²
- Nombre de pièces : 8
- Surface du terrain : 650
- Année de construction : 1830
- Nombre de chambres : 5

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 224 kWh/m²

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 48 kgCO2/m²