

## MAISON - CENTRE VILLE

125 m<sup>2</sup> 6 pièces

Numéro mandat 29552

**560 000 €**

Honoraires inclus

560 000 € Hors honoraires / Honoraire de 0% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



**Description :** Située au coeur du centre ville, maison lumineuse offrant de très belles prestations. Hall d'entrée, séjour double avec poêle à pellets, cuisine avec accès de plain pied à la terrasse, wc. Au 1er étage : palier desservant 2 grandes chambres, bureau, salle de douche. Au second étage : suite parentale de 40 m<sup>2</sup> avec salle de bains et douche (possibilité de la diviser en 2 chambres). Sous-sol total et garage indépendant.

**Informations principales :**

Numéro mandat : 29552

Surface habitable : 125 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 369

Année de construction : 1930

Nombre de chambres : 4

**Les diagnostics :**Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 232 kWh/m<sup>2</sup>Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 31 kgCO2/m<sup>2</sup>