PDF

MAISON - DOMAINE DE SANTENY

180 m² **7** pièces

Numéro mandat **29554**

471 000 € Honoraires inclus
471 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Description : Située dans le Domaine de Santeny à proximité des écoles, des commerces et de la forêt. Résidence dans laquelle vous trouverez une piscine de 25 m et un bassin ludique pour les enfants (surveillés par des maîtres nageurs), des courts de tennis et un snack.
Maison de type 'Charme' de 180 m2 (222 m2 au sol) offrant de beaux volumes, élevée sur un terrain de 730 m2.
Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec plafond cathédrale, vaste séjour traversant de 53 m2 avec un accès de plain-pied à la terrasse et au jardin, cuisine, cellier, chambre avec salle de douche.
A l'étage : dégagement desservant une suite parentale de 35 m2 avec salle de bains - wc et dressing, 3 chambres, salle de bains, wc.
Garage, chaufferie / buanderie.

Informations principales :

- Numéro mandat : 29554
- Surface habitable : 180 m²
- Nombre de pièces : 7
- Surface du terrain : 730
- Année de construction : 1973
- Nombre de chambres : 5

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 150 kWh/m²

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 32 kgCO2/m²