

PDF

PROPRIÉTÉ 10 PIÈCES ET DÉPENDANCE HABITABLE

308 m² 10 piècesNuméro mandat **29596****1 195 000 €** Honoraires inclus

1 195 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur



Description : Très belle Mansart du début du siècle dernier élevée sur un magnifique parc arboré de 5 235 m² avec bord d'eau, située dans le secteur prisé de Brunoy, à deux pas de la gare et des commerces.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine, séjour triple de 65 m² ouvrant sur une terrasse offrant une vue sur le parc, vaste bureau.

Au premier étage : palier desservant une suite parentale avec salle de bains, une chambre avec salle de douche.

Au second étage : palier, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau.

Sous-sol : salle de jeux, jardin d'hiver, lingerie / buanderie, chaufferie, réserve.

Dépendance de 3 pièces (possibilité profession libérale) composée d'une entrée, cuisine, séjour, buanderie - wc, 2 chambres et salle de bains.

Garage double motorisé, atelier, apprentis.

Charme et rénovations : parquet en point de hongrie, moulures, double vitrage, toitures rénovées.

Exceptionnel !

Informations principales :

Numéro mandat : 29596

Surface habitable : 308 m²

Nombre de pièces : 10

Surface du terrain : 5235

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 6

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 273 kWh/m²



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 60 kgCO₂/m²

