

PDF

# VASTE APPARTEMENT SITUÉ AU CENTRE VILLE

**166 m<sup>2</sup> 8 pièces**Numéro mandat **29584****600 000 €** Honoraires inclus  
600 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



**Description :** Situation exceptionnelle au centre ville pour cet appartement situé au coeur d'un parc verdoyant, au calme et sans aucun vis à vis.

Appartement de 8 pièces (166 m<sup>2</sup> habitable) offrant un espace de vie de 55 m<sup>2</sup> avec 2 balcons exposés SUD et sans vis à vis, cuisine avec coin repas, 4 chambres, 2 salle de bains et une salle d'eau, buanderie / lingerie, 2 wc.

Côté stationnement : 2 garages et 2 parkings.

Cet appartement étant la réunion de deux logements de 5 et 3 pièces, il pourra accueillir une famille d'un côté et des parents (ou investissement locatif) de l'autre.

Appartement en très bon état général et cadre de vie exceptionnel.

## Informations principales :

Numéro mandat : 29584

Surface habitable : 166 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain :

Année de construction : 1997

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 146 kWh/m<sup>2</sup>Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 5 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>